



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
orgán státní památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.: SMK/077813/2024

ZE DNE: 30.05.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/095570/2024

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/078043/2024 OSŽP/Ing.Kf

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa

TEL.: +420 596 387 239

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/2

DATUM: 10.07.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 03.06.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, k úkonům pověřená Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát (dále jen „žadatel“) o vydání závazného stanoviska ke koncepčnímu řešení areálu „Lodičky“ na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/40, 3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 3981/48, 4004/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát, dle koncepční studie pod názvem „Revize a dopracování koncepce ostrova „Lodičky“ v PBN včetně konceptu architektonicko-krajinářského řešení“, kterou zpracovala Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ v květnu 2024, vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 památkového zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), dospěl k závěru, že koncepční řešení areálu „Lodičky“, dle koncepční studie pod názvem „Revize a dopracování koncepce ostrova „Lodičky“ v PBN včetně konceptu architektonicko-krajinářského řešení“, kterou zpracovala Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ v květnu 2024, na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/40, 3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 3981/48, 4004/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát, které jsou součástí zámeckého parku katalogové číslo 1000118686_0005, který je součástí kulturní památky evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 12082/8-772 pod názvem zámek Fryštát (Larischův), spočívající v návrhu řešení jednotlivých lokalit:

Lokalita 1 – stávající objekt Lodiček, je navrženo uzavření „průchodu“, který bude využit jako sklad, stávající velký sklad bude změněn na průchodný výčep se skladem, dotvoření a oprava nejbližšího prostoru (dlažby, nové molo),

Lokalita 2 – „náměstí“ - dostavba, která je navržena tak, aby vytvářela nový venkovní pobytový prostor – náměstíčko, nové objekty jsou zamýšleny jako provizorní stavby „kontejnerového“ typu s adekvátním opláštěním a částečným zastřešením, vše je navrženo ve stejném designu jako stávající objekt, objemy a velikosti se dají upravovat,

MMKASS13911004



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Lokalita 3 – prostor u dětské prolézačky – dlážděná plocha je doplněna o posezení (lavičky, balvany na sezení, stoly) a stromy, prostor přiléhající k jezeru je doplněn o stromy,

Lokalita 4 – prostor mezi workout a dětským hřištěm – navržen menší objekt pohledově i funkčně oddělující workout a dětské hřiště, možno uvažovat s krytým sezením pro rodiče z druhé strany, malou šatnou a sezením pro uživatele workoutu, vše doplněno stromy,

Lokalita 5 – nábreží – stávající místa doplněna stromy a případnou kompozicí balvanů a hrubě tesaného dřeva pro posezení,

Lokalita 6 – prostor pro hudební a divadelní produkci – jsou uvažovány 2 pozice stage: menší určena pro sezóně postavenou stage a druhá pozice pro občasné postavenou stage, prostor doplněn „kulisou“ se zabudovaným skladem,

je, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n é

za dodržení těchto podmínek:

1. Odclonění jednotlivých lokalit bude primárně řešeno pomocí vegetace, nikoli pomocí tvrdých vizuálních bariér.
2. Dokumentace jednotlivých staveb, zpevněných ploch, mol, mobiliáře, veřejného osvětlení, zídek, hřišť a návrhu zeleně, bude předložena orgánu státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí k posouzení v samostatném správním řízení o vydání závazného stanoviska.
3. Vzhled kryté haly místo stávajícího velkokapacitního stanu v lokalitě 1, bude před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska předem konzultován s orgánem státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí a Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v Ostravě.

Odůvodnění:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 03.06.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ke koncepčnímu řešení areálu „Lodičky“ na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/40, 3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 3981/48, 4004/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát (dále jen „záměr“), které je navrženo na území zámeckého parku katalogové číslo 1000118686_0005, který je součástí kulturní památky evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 12082/8-772 pod názvem zámek Fryštát (Larischův). Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na území kulturní památky, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Vlastníkem kulturní památky je žadatel.

Správní orgán požádal dne 04.06.2024 dle ust. 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o vypracování písemného odborného posouzení, a to ve lhůtě do 20 dní ode dne obdržení žádosti. Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPU-381/51315/2024 správní orgán obdržel dne 24.06.2024. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

citace

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1. Vzhled kryté haly navržené namísto stávajícího velkokapacitního stanu v lokalitě 1 bude předložen k samostatnému odsouhlasení zástupcům památkové péče.*
- 2. V lokalitě č. 2 nebude realizováno tzv. „náměstíčko“.*
- 3. Nelze souhlasit se zaslepením průhledů pomocí zástěn a kamenných zdí, týká se to především lokality č. 3 – dětské prolézačky, lokalita 6 – stage a sklad.“*

konec citace

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost o vydání závazného stanoviska s popisem záměru
- koncepční studie pod názvem „Revize a dopracování koncepce ostrova „Lodičky“ v PBN včetně konceptu architektonicko-krajinářského řešení“, kterou zpracovala Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ v květnu 2024
- vyjádření odborné organizace č.j. NPU-381/51315/2024 ze dne 21.06.2024
- vyjádření žadatele ze dne 08.07.2024
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemků ověřil správní orgán v evidenci katastru nemovitostí LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Opatřením ze dne 28.06.2024 pod č.j. SMK/091572/2024 byla žadateli, analogicky podle § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil podáním ze dne 09.07.2024:

citace

„Odbor majetkový MMK nesouhlasí s vyhodnocením NPÚ v bodě 2 „V lokalitě č. 2 nebude realizováno náměstíčko“ z těchto důvodů:

Jedná se o stávající zpevněnou plochu, která bude pouze upravena a již dnes slouží návštěvníkům areálu ke svému účelu.

Návrh řešení dle koncepce Ing. arch. Radko Květ považujeme za vhodné doplnění v důsledku intenzivního volnočasového využití tohoto prostoru návštěvníky objektu.“

konec citace

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:

Správní orgán částečně vyhověl požadavkům odborné organizace pod body č. 1 a 3 stanovením podmínek ve výroku závazného stanoviska. Podmínce, týkající se projednání vzhledu kryté haly navržené místo stávajícího velkokapacitního stanu a řešení odclonění jednotlivých lokalit správní orgán vyhověl stanovením podmínky č. 1, 2 a 3 ve výroku závazného stanoviska. Podmínky správní orgán stanovil vzhledem k tomu, že ostrov „Lodičky“ je součástí kulturní památky, proto je nutné, aby předmětné území bylo kvalitně architektonicky řešeno.

Správní orgán nevyhověl podmínce č. 2, týkající se nesouhlasu s realizací „náměstíčka“ v lokalitě č. 2, a to vzhledem k tomu, že se jedná o stávající zpevněnou plochu, která již dnes slouží návštěvníkům areálu ke svému účelu, a v rámci záměru bude pouze upravena.

Popis kulturní památky:

Kompozice okolí původního sídla těšínských Piastovců se průběžně měnila v závislosti na formování samotného sídla. Barokní fryštátská zahrada se rozkládala v těsné blízkosti zámku před jeho jižní fasádou. Východně na ní navazovala užitková část se sedmi skleníky, oranžerií a fíkovna, rozárium atd. Skleníky projektoval zřejmě Anton English. V severozápadní části zahrady se nacházela zelinářská zahrada, zahradní domek a ovocný sad. O podobě fryštátské zahrady nejsou hodnověrné dokumenty. V r. 1804 dal Jan Josef Antonín Larisch-Mönnich založit přírodně krajinářský park, autorství není známo. Rozsah areálu byl velkolepý, při zakládání parku bylo přivezeno velké množství domácích, introdukovaných dřevin a subtropické dřeviny do skleníků. Část parku mezi konírnami směrem k Darkovu a řece Olši byla založena o něco později, pravděpodobně v druhé pol. 19. století. Úpravy probíhaly za Janova nástupce Jindřicha Václava Matyáše Larisch-Mönnicha po celé období 2. třetiny 19. století. K dalším stavbám původní kompozice parku patří rodová hrobka z roku 1821. V 2. pol. 19. století byl poblíž centrální osy v zátočině potoka Mlýnka postaven zahradní altán, později zámecká prádelna a lázně. V r. 1850 byla na západním okraji parku podkoním Marshmannem de Lichtabell založena jezdecká škola. Po 2. sv. válce se zámecký park včleňuje do soustavy městské zeleně s názvem Park B. Němcové. Intenzivní využívání ploch sebou přinesla i negativa, stavební a jiné atrakce znehodnocující původní koncepci. Z úprav na počátku 60. let 20. století se dodnes dochovalo letní kino, jehož stavba výrazně negativně zasáhla západní část parku, zvěřinec, navazující na areál koníren a pavilon v blízkosti potoka Mlýnka. Bazén s můstkem a dětské hřiště byly odstraněny v souvislosti se zahájenou obnovou zámeckého parku od r. 1995.

Navrhované úpravy zasahují částečně do jižního okraje zámeckého parku a především do areálu vodní nádrže, která vznikla v 2. polovině 20. století na místě původního toku řeky Olše po přeložce železniční tratě Bohumín – Žilina. Tato lokalita se stala kompozičně zajímavou a přínosnou součástí historického areálu zámku zejména z hlediska požadavku na krátkodobou rekreaci obyvatel města. Severní hranici řešeného území tvoří areál zámeckého parku, z jihozápadu je ohraničeno porosty navazujícími na jihozápadní obchvat města, východně sousedí s plochami lesního porostu.

V roce 2010 byla dokončena rehabilitace areálu loděnice a pozemků, přiléhajících k zámeckému parku. Areál loděnice se stal významným kompozičním prvkem parku s velkým rekreačním potenciálem. Břehové porosty poměrně nepřístupných míst na jihozápadním okraji vodní plochy mají význam především z hlediska ochrany přírody, kde umožňují mj. hnízdění ptactva. Celý areál, přestože se nejedná o zvlášť chráněné území z hlediska ochrany přírody, je cenným refugiem mnoha významných i chráněných druhů živočichů.

Chráněné památkové hodnoty kulturní památky:

Při posuzování záměru vycházel správní orgán z podmínek ochrany a péče o kulturní památky stanovených v ust. § 9 památkového zákona a § 8 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon.

Zámecký park patří k největším krajinářským kompozicím na území Moravskoslezského kraje a je jedinečný svým zasazením do nynějšího intravilánu města. Od poloviny 90. let 20. století v parku probíhá etapovitě postupná regenerace. Přírodně krajinářský areál velkého rozsahu v centru města je zde ukázkou komponovaného prostoru v krajině velmi poznamenané důlní těžby. Zámecký park je cenný zejména velkorysostí založení, uplatňují se zde cenné pohledy a průhledy a nachází se zde množství vzrostlých domácích a introdukovaných dřevin. Okolí loděnice s relativně novou kompozicí areálu jezera

na místě původní trasy koryta řeky Olše je významnou součástí rekreačního potenciálu zámeckého parku. Původně intenzivně navštěvovaná lokalita byla v minulosti znehodnocena zanedbanou péčí včetně snížení kvality vody. Revitalizace areálu loděnice umožňuje intenzivnější volnočasové využití pro pobyt návštěvníků včetně sportovních aktivit.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž po posouzení záměru došel k názoru, že předmětný záměr, kterým dojde ke zhodnocení a sjednocení prostoru ostrova „Lodičky“, se za dodržení podmínek stanovených správním orgánem v závazné části tohoto závazného stanoviska, se žádných podstatných historických, architektonických, urbanistických ani památkových hodnot kulturní památky nedotkne, a jeho provedení je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí přípustné.

Usnesením č.j. SMK/091518/2024 ze dne 28.06.2024, rozhodl správní orgán v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Toto usnesení bylo v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamenáno do spisu. Poznamenáním do spisu nabylo toto usnesení právní moci. O vydaném usnesení správní orgán opatřením č.j. SMK/091572/2024 ze dne 28.06.2024 vyrozuměl žadatele.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o záměr uvedený v příloze č. 3 stavebního zákona, správní orgán postupoval podle dosavadního právního předpisu účinného ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění do 31.12.2023.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Další poučení:

Toto závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje stanoviska, rozhodnutí ani jiná opatření správních orgánů, která jsou zapotřebí pro povolení výše uvedeného záměru podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenky):

statutární město Karviná zastoupeno Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t